ОСНОВНИ СУД У ПОЖЕГИ

Примљено непосредно-поштом (обично-препоручено)

14 NOV 2024 20___ године у 1 примерака са 4 прилога и рубрика.

Предато поштом препоручено дана _____ 20____ године

Дана_____ 200___.год.

Писмено таксирано на _____ динара, недостају таксе

_____ дин. ____ писмено примљене без таксе.

Примљене вредности (новац и сл.)

Лице овлашћено за пријем

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРОСЛАВ СЕЛАКОВИЋ
Ужице, Трг Партизана бр. 20
Посл. бр. ИИ 22/20
Идент. бр. 90-01-00022-20-0323
Дана 12.11.2024. године

ОСНОВНИ СУД У ПОЖЕГИ
ул. Уче Димитријевића бр. 6, Пожега

Веза: И 280/03 од 22.10.2003. године

Поштовани,

Пред овим јавним извршитељем у току је поступак спровођења извршења ради намирења потраживања извршног повериоца: **CREDITABLE OPPORTUNITIES RS D.O.O. BEOGRAD,** Београд (Нови Београд), ул. Милутина Миланковића бр. 1И, Navigator Business Center 2, МБ 21871729, ПИБ 113463176, против извршног дужника: **Драгиша Пеливановић**, Ариље, ул. Церова бб, ЈМБГ 0705950792217.

У прилогу дописа, достављамо Вам Закључак о поновној првој продаји јавним надметањем непокретности у приватној својини извршног дужника, посл.бр. ИИ 22/20 од 12.11.2024. године, ради истицања на огласну таблу продаја и интернет страницу суда.

Прилози:

- Закључак о поновној првој продаји јавним надметањем непокретности у приватној својини извршног дужника, посл.бр. ИИ 22/20 од 12.11.2024. године;
- Доставнице;

Са поштовањем,

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Мирослав Селаковић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИРОСЛАВ СЕЛАКОВИЋ, ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ УЖИЦЕ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРОСЛАВ СЕЛАКОВИЋ
Ужице, Трг Партизана бр. 20
Посл. бр. ИИ 22/20
Идент. бр. 90-01-00022-20-0323
Дана 12.11.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Мирослав Селаковић у извршном поступку извршног повериоца: **CREDITABLE OPPORTUNITIES RS D.O.O. BEOGRAD,** Београд (Нови Београд), ул. Милутина Миланковића бр. 1И, Navigator Business Center 2, МБ 21871729, ПИБ 113463176, против извршног дужника: **Драгиша Пеливановић**, Ариље, ул. Церова бб, ЈМБГ 0705950792217, ради извршења на основу извршне исправе, дана 12.11.2024. године, доноси следећи:

З А К Љ У Ч А К

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ поново прва продаја јавним надметањем непокретности у приватној својини извршног дужника, са обимом удела од 1/1 и то:

1. Воћњак 4. класе површине 28а 76 м2, број дела 1, потес Село, пољопривредно земљиште, катастарска парцела број 1202/1 уписан у Лист непокретности број 470 КО Церова, **чија процењена тржишна вредност износи 336.619,00 динара, а почетна цена на првом надметању износи 60% од процењене вредности непокретности и то 201.971,40 динара,**
2. Пашњак 7. класе површине 26а 13 м2, број дела 1, потес Орловица, пољопривредно земљиште, катастарска парцела број 1294 уписан у Лист непокретности број 470 КО Церова, **чија процењена тржишна вредност износи 122.311,00 динара, а почетна цена на првом надметању износи 60% од процењене вредности непокретности и то 73.386,60 динара,**
3. Воћњак 5. класе површине 24а 24 м2, број дела 1, потес Орловица, пољопривредно земљиште, катастарска парцела број 1295, уписан у Лист непокретности број 470 КО Церова, **чија процењена тржишна вредност износи 113.533,00 динара, а почетна цена на првом надметању износи 60% од процењене вредности непокретности и то 68.119,80 динара,**
4. Земљиште под зградом и другим објектом површине 04а 50м2, број дела 1 и њива 7. класе површине 28а 65 м2, број дела 2, потес Југ-Богданова, пољопривредно земљиште, катастарска парцела број 1309 уписана у Лист непокретности број 470 КО Церова, **чија процењена тржишна вредност износи 388.002,00 динара, а почетна цена на првом надметању износи 60% од процењене вредности непокретности и то 232.801,20 динара.** ***(на наведеној катастарској парцели бр. 1309 КО Церова постоји објекат пољопривреде – сушара, површине 450м2, број објекта 1, објекат изграђен без одобрења за градњу,*** **<u>који није предмет продаје – хипотека уписана само на земљишту).</u>**
5. Њива 7. класе површине 38а 50м2, број дела 1, потес Орловица, пољопривредно земљиште, катастарска парцела број 1313/1, уписана у Лист непокретности број 470 КО Церова, **чија процењена тржишна вредност износи 225.310,00 динара, а почетна цена на првом надметању износи 60% од процењене вредности непокретности и то 135.186,00 динара,**
6. Воћњак 5. класе површине 57а 68м 2, број дела 1, потес Орловица, пољопривредно земљиште, катастарска парцела број 1313/2, уписан у Лист непокретности број 470 КО Церова, **чија процењена тржишна вредност износи 337.556,00 динара, а почетна цена на првом надметању износи 60% од процењене вредности непокретности и то 202.533,60 динара.**

II На основу писаних исправа које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења Закључка о утврђењу вредности непокретности, као и на основу стања у катастру непокретности, констатује се да на непокретностима које су предмет продаје не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и која не престају продајом, као ни службености нити стварни терети које купац преузима.

III Продаја непокретности из става првог овог закључка извршиће се усменим јавним надметањем, а **ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** одржаће се дана **12.12.2024. године у 13:00 часова, у канцеларији јавног извршитеља Мирослава Селаковића у Ужицу, ул. Трг Партизана бр. 20, спрат 1, стан 1.**

IV Тржишна вредност непокретности утврђена је Закључком о утврђењу вредности посл.бр. ИИ 22/20 од 30.08.2024. године.

V На првом јавном надметању непокретности не могу бити продате испод почетне цене у износу од **60 % од процењене вредности непокретности сваке појединачне непокретности наведене у ставу I овог Закључка.**

VI Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се разгледање предметних непокретности дана 03.12.2024. године у 14:00 часова, на основу писаног захтева за разгледање непокретности упућеног Јавном извршитељу најкасније до 02.12.2024. године, на маил адресу: izvrsiteljselakovic@gmail.com.

VII На јавном надметању могу учествовати лица која до почетка јавног надметања на име јемства положе 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности, уплатом у готовом новцу на наменски рачун јавног извршитеља Мирослава Селаковића бр. 340-13005029-86 који се води код ERSTE BANK А.Д. НОВИ САД, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету ИИ 22/20". Заинтересовани купци су дужни да на јавно надметање доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

VIII Понудилац коме буде додељена непокретност (купац) дужан је да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана одржавања јавног надметања на наменски рачун јавног извршитеља Мирослава Селаковића бр. 340-13005029-86 који се води код ERSTE BANK А.Д. НОВИ САД, са позивом на број: ИИ 22/20. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност, ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у наведеном року, јавни извршитељ ће на исти начин поступити и у односу на трећег понуђача. У случају да ниједан од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену одмах по позиву, јавни извршитељ ће поступити у складу са одредбом чл. 97. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС", бр. 31/11, 99/11 – др. закон, 109/13 – Одлука УС, 55/14 и 139/14).

IX Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.

X Порез на пренос апсолутних права, трошкове брисања терета и преноса права својине на купца, евентуалног принудног увођења купца у посед предметне непокретности сноси купац.

XI Закључак о продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе Јавних извршитеља, огласној табли суда и интернет страници суда, при чему странке могу о свом трошку објавити закључак о јавној продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

Образложење

Решењем о извршењу тадашњег Општинског суда у Ариљу посл. бр. И-280/2003 од 22.10.2003. године одређено је извршење ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца у износу од 655.787,36 динара са припадајућом каматом и трошковима поступка, уписом забележбе решења у јавну књигу, утврђивањем вредности непокретности, продајом непокретности и намирењем потраживања извршног повериоца из продајне цене.

Закључком овог јавног извршитеља, посл. бр. ИИ 22/20 од 30.08.2024. године, утврђена је вредност непокретности које су предмет продаје.

Чланом 119. ст. 1. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.гласник РС", бр. 31/11, 99/11 – др. закон, 109/13 – Одлука УС, 55/14 и 139/14) прописано је да *„По утврђивању вредности непокретности суд, односно извршитељ доноси закључак о продаји непокретности којим се одређују начин и услови продаје, као и време и место продаје и временски период у току дана у коме ће се омогућити разгледање непокретности, ако се продаја врши путем јавног надметања. Закључак о продаји објављује се на огласној табли и интернет страници надлежног суда и на други уобичајени начин.".*

Чланом 97. ст. 2. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.гласник РС", бр. 31/11, 99/11 – др. закон, 109/13 – Одлука УС, 55/14 и 139/14) прописано је да *Ако на првом надметању није дошло до продаје суд, односно извршитељ ће констатовати да прва продаја није успела и на лицу места ће заказати нову продају која се мора одржати у року од најмање 15 дана, а највише 30 дана.*

Приликом одлучивања јавни извршитељ је имао у виду чињеницу да је прво надметање одржано пред судом дана 30.10.2019. године, али је имајући у виду протек времена и чињеницу да се променила вредност непокретности које су предмет продаје сматрао да је правично и целисходно поновно утврђивање вредности и поновно одржавање прве продаје, ради чега је применом наведених одредби Јавни извршитељ је донео одлуку као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Мирослав Селаковић

Д-на:

1. извршном повериоцу,
2. извршном дужнику,
3. Комори јавних извршитеља за огласну таблу,
4. Основном суду у Пожеги за огласну таблу и интернет страницу.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Мирослав Селаковић
Трг Партизана бр. 20
31000 Ужице

Ознака списа ИИ 22/20

Ев. .....

ДОСТАВНИЦА ЗА ЛИЧНО ДОСТАВЉАЊЕ ПИСМЕНА

ИНТЕРНЕТ СТРАНИЦА Основног суда у Пожеги, ул. Уче Димитријевића бр. 6, 31210 Пожега

(Непотребно прецртати)

1. Пошто прималац, који при првом покушају доставе није затечен на месту, где се достављање има извршити ни после достављеног писменог обавештења да ради достављања буде у одређено време у свом стану односно радном месту, достава је извршена: одраслом члану домаћинства примаоца - настојнику зграде - суседу - лицу запосленом на истом радном месту с примаоцем

.....

2. Пошто је прималац односно члан његовог домаћинства одбио пријем, писмено је остављено у стану - радном месту примаоца (прибијено је на вратима стана односно просторије где је прималац запослен)

дана ..... 20..... год. у ..... часова

Разлог одбијања пријема .....

.....

Потпис достављача

.....

Назив писмена које се доставља:

Закључак о продаји непокретности (12.11.2024)

Број прилога .....

Потврђујем да сам примио напред наведено писмо дана (словима) .....

.....

.....

Потпис примаоца

.....

Потпис достављача

.....

(Ако је прималац неписмен, или није у стању да се потпише, потписује га достављач с напоменом зашто прималац није ставио свој потпис)

Доставница
за лично достављање писмена